



GIULIANOVA PATRIMONIO S.R.L.

CON SOCIO UNICO

Soggetta a direzione e coordinamento dal Comune di Giulianova ex art.2497 Bis e seguenti del Codice Civile.

C.F./P.Iva 01607380670

Prot. n. 965

Giulianova, li 08.07.2014

Spett.le Ordine degli Ingegneri della provincia di Teramo
Corso Cerulli, 74
64100 T E R A M O

OGGETTO: Riscontro Vs. nota prot. 1277 del 30.06.2014, avente ad oggetto "Avviso per il conferimento di incarichi professionali del 18.06.2014.

La Giulianova Patrimonio S.r.l. è una società interamente partecipata dal Comune di Giulianova.

Il Sindaco del Comune di Giulianova, socio unico, con decreto in data 28.01.2013, ha disposto che il Settore OO.PP. E Manutenzioni del Comune di Giulianova, provvedesse a supportare la Società per tutte le attività tecniche relative ai diversi lavori da eseguire nell'ambito del progetto denominato "Giulianova Urban Regeneration".

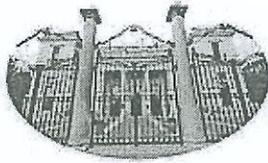
Le attività progettuali relative alla fase preliminare e definitiva sono state svolte dall'Ufficio Tecnico del Comune di Giulianova.

Non sarà sfuggito a codesto Ordine che, nell'avviso attenzionato, è stato chiaramente indicato che gli importi degli incarichi professionali da affidare sono stati: "determinati ai sensi del D.M. 143 del 30.10.2013, sulla base dell'importo dei lavori desunto dal relativo progetto definitivo".

Per ragioni di chiarezza si allega copia dell'Avviso con evidenziato in giallo l'indicazione sopra riportata.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si inviano rispettosi saluti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Arch. Filippo Di Giambattista



GIULIANOVA PATRIMONIO S.R.L.

CON SOCIO UNICO

Soggetta a direzione e coordinamento dal Comune di Giulianova ex art.2497 Bis e seguenti del Codice Civile.

C.F./P.Iva 01607380670

AVVISO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI:

IMPORTO INFERIORE A € 40.000,00

IMPORTO COMPRESO TRA € 40.000,00 ED € 100.000,00

Prot. n. 464

Giulianova, lì 18/06/2014

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO che:

- la Regione Abruzzo, con Determinazione dirigenziale n. DC7/312 del 20/09/2010, ha approvato i bandi per la concessione di finanziamenti relativi ai "Programmi Urbani Complessi - P.U.C.";
- questa Società ha partecipato al suddetto bando, con la finalità di ottenere i finanziamenti necessari per la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia a canone concordato, per l'esecuzione di opere di urbanizzazione, per la ristrutturazione di alloggi esistenti e per il completamento dell'edificio denominato "Kursaal", ricompresi nel programma denominato "Giulianova Urban Regeneration";

CONSIDERATO che con nota prot. RA/204596, in data 13.09.2012, la Regione Abruzzo ha comunicato la sottoscrizione dell'Accordo di Programma del "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa", nell'ambito del quale è stato concesso a questa Società un finanziamento per la realizzazione del suddetto programma denominato "Giulianova Urban Regeneration" costituito dai seguenti lavori:

LAVORI
Costruzione n. 18 alloggi di edilizia residenziale con locazione a canone sostenibile (Via Bellini)
Ristrutturazione di: <ul style="list-style-type: none">- n. 18 alloggi con locazione a canone sostenibile;- n. 1 casa alloggio anziani;- n. 1 laboratorio e botteghe artigiane;- n. 1 piccola attività commerciale;
Completamento edificio "Kursaal" per attività socio-culturali
Opere di urbanizzazione - Parcheggio pubblico in via Bellini

FATTO PRESENTE che con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 174 in data 28.02.2013 sono stati approvati i progetti definitivi delle opere sopra elencate;

ATTESO che, per le opere comprese nel suddetto programma denominato "Giulianova Urban Regeneration", risulta necessario ed urgente affidare incarichi professionali di importo inferiore ad € 40.000,00 e di importo compreso tra € 40.000,00 ed € 100.000,00 relativamente alle prestazioni sottoelencate:

- progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori;
- collaudo statico;
- collaudo tecnico - amministrativo;

RENDE NOTO

Che, ai sensi dell'art. 91 comma 2 e dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, intende affidare i seguenti incarichi professionali di importo inferiore ad € 40.000,00 e di importo compreso tra € 40.000,00 ed € 100.000,00, determinati ai sensi del D.M. 143 del 30.10.2013 sulla base dell'importo dei lavori desunto dal relativo progetto definitivo:

n.	SERVIZI TECNICI	IMPORTI
1	PROGETTAZIONE ESECUTIVA - DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ	inferiore a € 100.000,00
		inferiore a € 40.000,00
2	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	inferiore a € 40.000,00
3	COLLAUDO STATICO	inferiore a € 40.000,00
4	COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO	inferiore a € 40.000,00

Si richiede ai soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di inviare apposita manifestazione di interesse corredata degli allegati richiesti (vedasi modello allegato n. 1) per ciascuna delle tipologie di prestazioni sopra indicate entro e non oltre il 30/06/2014, esclusivamente tramite pec al seguente indirizzo: pec@pec.giulianovapatrimonio.it.

Si precisa che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 saranno conferiti mediante affidamento diretto mentre per gli incarichi di importo compreso tra € 40.000,00 ed € 100.000,00 l'invito sarà rivolto ad almeno cinque soggetti tra i quali scegliere l'affidatario.

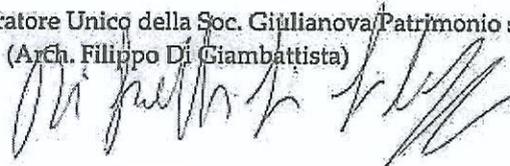
L'Amministratore Unico si riserva la possibilità di non procedere agli affidamenti suddetti ovvero di procedere solo parzialmente senza che i richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Maria Angela Mastropietro, (085 8020407/420/419) giusta autorizzazione del Sindaco del Comune di Giulianova del 28.01.2013 per lo svolgimento delle attività di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010 nel testo vigente.

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Giulianova e sarà pubblicato sui siti istituzionali della GIULIANOVA PATRIMONIO S.R.L. e del COMUNE DI GIULIANOVA dalla data odierna fino al 30/06/2014.

Giulianova, li 18/06/2014

L'Amministratore Unico della Soc. Giulianova Patrimonio s.r.l.
(Arch. Filippo Di Giambattista)



ALLEGATI:

› modello manifestazione di interesse (Allegato 1)