

Comune di Notaresco

AVVISO

Prot. n. 12214

Del 17/10/2023

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE PER LA SELEZIONE DEI COMPONENTI DELL'UNITÀ DI VALUTAZIONE DEI PROGRAMMI NEGOZIATI DI CUI ALL'ART. 3.7.7.B DEL REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DI PROGRAMMI NEGOZIATI E PROGRAMMI OPERATIVI

IL SINDACO

Richiamata la Variante Generale n. 3 approvata con D.C.C. n. 18 del 01/09/2021.

Visto il CAPO X° - Perimetri delle NTA di attuazione del PRG ed in particolare gli articoli:

Art. 86: Aree con prescrizioni esecutive

1. Sono individuate nelle tavole di Piano in scala 1:4.000 le superfici territoriali delle aree soggette a prescrizioni esecutive –APE n°- in cui vigono piani attuativi.

Art. 88: Ambiti soggetti a Programmi Operativi

1. Il P.R.G. perimetra ambiti soggetti a programmi operativi identificati con la sigla "APO.n" al fine di operare trasformazioni urbanistiche ed edilizie mirate ad accrescere la competitività territoriale attraverso il coordinamento delle istanze imprenditoriali e degli Enti nell'ottica di un sviluppo sostenibile e realizzabile.
2. Gli APO individuano aree che per particolari condizioni territoriali sono vocate allo sviluppo economico e all'espansione degli insediamenti e per le quali il Piano pone le precondizioni utili al prodursi degli investimenti.
3. Negli ambiti di cui al punto precedente il Piano ricerca intese e proposte – anche con successivi specifici bandi d'evidenza pubblica - da e con soggetti privati e/o Enti Pubblici in modo da pervenire all'attuazione delle previsioni del P.R.G. attraverso specifici Accordi finalizzati alla realizzazione integrata di opere pubbliche e interventi privati.
4. Il P.R.G. prevede quattro tipi di Ambiti soggetti a programmi operativi, caratterizzati da diverse destinazioni d'uso e/o da rapporti percentuali di usi diversi. Essi sono come di seguito identificati:
 - APO.1 : Ambiti per programmi operativi con destinazione residenziale
 - APO.2 : Ambiti per programmi operativi con destinazione terziaria
 - APO.3 : Ambiti per programmi operativi con destinazione artigianale e terziaria
 - APO.4 : Ambiti per programmi operativi con destinazione produttiva
5. Omissis
6. Omissis
7. Omissis
8. Omissis

9. I programmi operativi dovranno comunque avere i requisiti dei Piani Attuativi come definiti dalla LR 18/83 nel testo vigente e la loro approvazione è subordinata alla predisposizione da parte del Comune di Notaresco delle procedure e dei criteri per la valutazione tecnico-finanziaria dei programmi proposti - con particolare riferimento alla determinazione del plus-valore generato dalla trasformazione urbanistica da concedersi per le aree e della relativa quota da offrire al pubblico per la realizzazione di opere pubbliche - da approvarsi con delibera del Consiglio Comunale (Regolamento per l'Attuazione dei Programmi Complessi di cui all'art. 31 comma 11). Coerentemente, i programmi operativi approvati assumono la denominazione di Programma Operativo e sono identificati con la sigla PO.n.

10. Il Comune, in caso di inerzia, potrà intervenire con strumenti propri degli Enti Locali per l'attuazione delle previsioni di P.R.G.

11. In caso di intervento diretto della Pubblica Amministrazione la Delibera di individuazione della superficie territoriale - St - oggetto di intervento dovrà contenere la dichiarazione di pubblica utilità e stabilire i tempi per l'attuazione dei Programmi Operativi.

12. L'attuale perimetrazione degli ambiti non costituisce vincolo urbanistico ai sensi della L. 1150/42.

13. Fino all'approvazione dei programmi le aree perimetrare conservano la destinazione di Zona E - Agricola in cui sono consentiti esclusivamente gli usi agricoli A1.

14. Il Piano recepisce i seguenti Programmi Negoziati di Intervento PN1

Visto il vigente Regolamento per l'attuazione di programmi negoziati e programmi operativi approvato con D.C.C. n. 3 del 22/02/2008 che nella parte terza prevede al punto 3.7.7.b quanto di seguito riportato.

"L'istruttoria dei programmi di intervento proposti è curata da un'apposita unità operativa dell'Area Tecnica e Assetto del Territorio, denominato "UNITÀ DI VALUTAZIONE DEI PROGRAMMI NEGOZIATI" istituita con provvedimento del Sindaco su proposta dell'assessore competente e del direttore generale. Oltre al Responsabile di Area e al Responsabile Unico del Procedimento, possono far parte dell'Unità di Valutazione un massimo di tre consulenti esterni nominati dal Sindaco, quali esperti in materi urbanistica-edilizia, economica e giuridica. L'Unità di valutazione, nella prima seduta di insediamento, nomina al suo interno il coordinatore a cui compete l'organizzazione, la convocazione e la restituzione delle determinazioni delle sedute.

Le prestazioni dei componenti esterni dell'Unità di valutazione saranno pagate dall'Amministrazione Comunale. Per far fronte a tale impegno la Giunta Comunale con successivo atto determinerà l'importo delle spese di istruttoria a carico dei soggetti proponenti.

L'Unità di Valutazione avrà funzioni consultive, non vincolanti, e dovrà esprimere parere su ogni proposta preliminare e definitiva in merito a quanto stabilito nel successivo 3.8.

L'Unità di Valutazione, sulla base degli indirizzi dell'amministrazione e delle proposte di programma pervenute, esprime pareri e indicazioni per l'adeguamento nel tempo degli strumenti di programmazione e pianificazione."

Richiamato il Decreto Sindacale n. 5 del 23/11/2015 con il quale sono stati nominati i componenti dell'"Unità di Valutazione dei Programmi Negoziati".

Considerato che il mandato del Sindaco è scaduto in data 15/05/2023.

Ritenuto per quanto sopra esposto di indire la selezione pubblica per la nomina di tre componenti esterni l'Unità di Valutazione dei Programmi Negoziati, al fine di formare una nuova graduatoria.

Vista la Determinazione n. 714 (R.G.) del 09/10/2023 di approvazione dell'avviso pubblico per la selezione dei membri dell'Unità di Valutazione dei Programmi Negoziati

RENDE NOTO

ART.1 - INDIZIONE DELLA SELEZIONE

E' indetta una selezione pubblica per curricula per la nomina di tre componenti esterni l'**Unità di Valutazione dei Programmi Negoziati**, scelti tra le figure dei professionisti elencate al punto 3.7.7.b del vigente Regolamento per l'attuazione di programmi negoziati e programmi operativi e precisamente:

- N.1 Architetto o Ingegnere esperto in materia urbanistica — edilizia;
- N.1 Dr. Commercialista esperto in valutazioni economiche di programmi d'investimento;
- N.1 Avvocato esperto in materia urbanistico — edilizia;

La composizione, la durata, le attribuzioni e il funzionamento dell'"Unità di Valutazione dei Programmi Negoziati" sono disciplinati nelle disposizioni del Regolamento sopra riportate.

Le candidature eventualmente già avanzate prima di tale avviso non saranno prese in considerazione e dovranno essere ripresentate con le modalità che seguono.

Le prestazioni dei componenti esterni dell'Unità di valutazione saranno pagate dall'Amministrazione Comunale. Per far fronte a tale impegno la Giunta Comunale con successivo atto determinerà l'importo delle spese di istruttoria a carico dei soggetti proponenti.

ART.2 — REQUISITI PER L'AMMISSIONE

I candidati a membro dell'**Unità di Valutazione dei Programmi Negoziati** dovranno:

1. Essere maggiori di età e ammessi all'esercizio dei diritti politici;
2. Avere i requisiti necessari per la nomina a consigliere comunale e non trovarsi in una delle cause di ineleggibilità e/o incompatibilità previste per tale nomina dal CAPO II - del D.lgs. 267/2000 e dal Capo IV del d.lgs. 235/2012.
3. essere in possesso del seguente **titolo di studio**:
 - a) **Diploma di Laurea in Architettura o Ingegneria** secondo il vecchio ordinamento degli studi universitari o in alternativa laurea specialistica della classe 4/5 e 28/S o laurea magistrale della classe LM 4, LM23, LM 24 secondo il nuovo ordinamento degli studi universitari, o titoli equipollenti;
 - b) **Diploma di laurea in economia e commercio** secondo il vecchio ordinamento degli studi universitari o in alternativa laurea specialistica della classe 64/5 84/S o laurea magistrale della classe LM77 secondo il nuovo ordinamento degli studi universitari, o titoli equipollenti;
 - c) **Diploma di laurea in giurisprudenza** secondo il vecchio ordinamento degli studi universitari o in alternativa laurea specialistica della classe 22/S o 102/S o laurea magistrale della classe LMG/01 secondo il nuovo ordinamento degli studi universitari, o titoli equipollenti;
 - d) è richiesta altresì **l'abilitazione all'esercizio della professione**, conseguita a seguito del superamento positivo dei relativi esami
4. essere in possesso di specifica competenza, provata dal possesso di adeguati titoli di studio ulteriori rispetto alla laurea richiesta, o dall'esperienza nelle materie attinenti all'architettura,

all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, agli studi di fattibilità di programmi di sviluppo complessi;

5. di non essere soggetto che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, dovrà esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte a "Unità di Valutazione dei Programmi Negoziati"

TUTTI I REQUISITI PRESCRITTI DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA DI SCADENZA DEL TERMINE STABILITO PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE.

ART. 3 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Chiunque sia in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2, può presentare istanza al Comune di Notaresco entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 02 mese NOVEMBRE anno 2023**, esclusivamente con le seguenti modalità:

- **Posta Elettronica Certificata** al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.notaresco.te.it nell'oggetto della PEC dovrà essere indicato "Avviso Pubblico Per La Presentazione Delle Candidature Per La Selezione Dei Componenti Dell' "UNITÀ Di Valutazione Dei Programmi Negoziati" Di Cui All. Art. 3.7.7 Lett. B Del Regolamento Per L'attuazione Di Programmi Negoziati E Programmi Operativi"
- **consegna a mano** all'Ufficio Protocollo al seguente indirizzo: Via Castello n. 6, 64024 Notaresco - sul plico dovrà essere riportata la **Avviso Pubblico Per La Presentazione Delle Candidature Per La Selezione Dei Componenti Dell' "UNITÀ Di Valutazione Dei Programmi Negoziati" Di Cui All. Art. 3.7.7 Lett. B Del Regolamento Per L'attuazione Di Programmi Negoziati E Programmi Operativi"**; negli orari di apertura al pubblico.

L'istanza dovrà contenere:

1. **domanda in carta semplice** redatta secondo il fac-simile allegato al presente avviso contenente l'impegno a presenziare alle riunioni dell'Unità di valutazione dei Programmi negoziati e con la dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità;
2. **dichiarazione**, resa nelle forme previste dagli artt. 38 e 46 del D.P.R. 28.2.2000 n. 445, sottoscritta dal candidato, di non aver riportato condanne penali, di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione; di non aver riportato, nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione dalla carica, dal servizio o dall'albo professionale;
3. **autorizzazione al trattamento dei propri dati personali**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/2003.
4. **copia di documento di identità in corso di validità**;
5. **curriculum professionale**, sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio, iscrizione all'albo professionale, eventuali titoli di servizio e ruolo ricoperto presso Pubbliche Amministrazioni e di tutte le informazioni che consentono di vagliarne adeguatamente la competenza in merito agli specifici titoli di esperienza e professionalità nella materia;

Tali documenti dovranno essere completi di timbro professionale e firma.

Ogni eventuale variazione di indirizzo dovrà essere comunicata tempestivamente all'Amministrazione Comunale.

Non saranno esaminate le domande in cui non siano indicate le generalità del richiedente o quelle in cui sia mancante la firma in calce alla domanda o al curriculum.

L'Amministrazione non assume responsabilità per eventuali disguidi imputabili ad atto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

L'ammissione dei candidati viene effettuata sulla base dei dati dichiarati dagli stessi nella domanda di partecipazione alla Selezione pubblica.

ART. 4 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le candidature:

- prive di curriculum o mancanti dei requisiti richiesti;
- prive della dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione;
- prive di copia del documento di identità;
- pervenute oltre il termine di presentazione.

E' fatta salva la facoltà per l'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai candidati, con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà alla esclusione e alla comunicazione alle autorità competenti.

Sono incompatibili i soggetti che, per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi, anche in sede di controllo, sulle stesse pratiche su cui è tenuta ad esprimersi l'Unità di valutazione. I membri dell'Unità di Valutazione che siano direttamente interessati alla realizzazione di programmi operativi non possono presenziare all'esame ed alla votazione inerenti alle stesse, anche se possono, a giudizio dell'Unità di valutazione stessa, essere chiamati per chiarimenti.

Art. 7 VALUTAZIONE DEI TITOLI

La selezione dei candidati sarà effettuata sulla base di una valutazione comparativa dei curricula. Il punteggio massimo relativo all'accertamento dei titoli, delle esperienze, delle conoscenze nonché competenze è di 30 punti, che verranno attribuiti dalla Commissione sulla base dei seguenti criteri:

- fino ad un massimo di 3 punti per titoli pertinenti il profilo oggetto della presente selezione;
- fino ad un massimo di 7 punti per la valutazione globale del curriculum vitae;
- fino ad un massimo di 20 punti per le esperienze pregresse maturate nel profilo di selezione.

Il candidato che non raggiunga il punteggio finale di 21/30 non sarà inserito nella graduatoria definitiva.

A parità di merito e titoli si applica la normativa di cui all'art. 5 del d.p.r. 487/94 così come modificato dall'art 2, comma 9, L. 191/1998.

L'Amministrazione si riserva di procedere ad un colloquio integrativo. Di tale decisione verrà dato prontamente avviso contenente l'indicazione delle modalità con cui si svolgerà il colloquio.

Art. 9 - COMMISSIONE GIUDICATRICE E VALUTAZIONE COMPARATIVA DEI CANDIDATI

La valutazione avverrà sulla base della documentazione allegata alla domanda di partecipazione dei candidati.

All'esito della valutazione la Commissione stilerà la graduatoria finale da sottoporre al Sindaco per la successiva nomina mediante Decreto.

L'eventuale intenzione di procedere a colloquio integrativo con indicazione delle modalità e del diario di convocazione sarà pubblicata con specifico avviso sul sito internet www.notaresco.te.it (Sezione bandi di concorso)

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere con la presente selezione anche in caso di proposizione di una sola domanda, per ciascuna delle tre figure richieste, purché in possesso dei requisiti di accesso indicati nel bando di selezione.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata sul sito internet del Comune e rimarrà valido fino alla scadenza del mandato del Sindaco in carica al momento della pubblicazione della graduatoria e sarà utilizzato per ogni successiva nomina dei componenti dell'Unità di valutazione a che dovesse essere necessaria. L'Amministrazione si riserva di pubblicare un nuovo avviso per formare una nuova graduatoria.

ART. 5 – NOMINA

La nomina dei membri dell'UNITÀ DI VALUTAZIONE DEI PROGRAMMI NEGOZIATI è effettuata dal Sindaco sulla base alla valutazione predisposta dalla Commissione. Il decreto di nomina dei tre membri sarà corredato dai rispettivi curricula, attestanti il possesso dei requisiti di idoneità di cui all'art. 2, nonché dell'eventuale documentazione sugli specifici titoli di esperienza e professionalità nella materia.

Sarà garantito il rispetto nell'Unità di valutazione della parità di genere, sempre che lo consentano le istanze di nomina pervenute.

I membri dell'Unità di valutazione restano in carica fino alla scadenza del mandato del Sindaco - fatte salve successive disposizioni e/o specificazioni da operarsi in sede di aggiornamento delle disposizioni regolamentari in merito - e possono essere rieletti una sola volta nello stesso territorio.

ART. 6 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza dell'avviso o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare il bando di selezione, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la selezione stessa. La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso implica l'accettazione delle norme regolamentari del Comune di Notaresco il trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente, è esclusivamente finalizzato agli adempimenti per le finalità di cui al presente avviso.

Il presente Avviso è pubblicato per intero all'Albo Pretorio del Comune per **giorni quindici** consecutivi ed è trasmesso agli ordini professionali.

E' altresì disponibile sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.notaresco.te.it


Il Sindaco
Antonio Di Gianvittorio